



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
8^{ης} Μεραρχίας 3, Ριζάρειος Πολιτεία
Ιωάννινα 45445
Τηλ. 2651054500

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Δ.Ε.Υ.Α.Ι.

Ταχ. Δ/ση: 8^{ης} Μεραρχίας 3
Τ.Κ.45445.....
Τηλ. 2651054500
Fax. 2651072033

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 17.898,00 €, πλέον ΦΠΑ 24%

Αρ. Πρωτ. :9231/18-10-2018

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 άρθρο 328

Η Δ.Ε.Υ.Α.Ι. σας καλεί , αν ενδιαφέρεστε , να υποβάλλετε έγγραφη κλειστή προσφορά για την εκτέλεση εργασιών του έργου ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Δ.Ε.Υ.Α.Ι.

Τίτλος – Αντικείμενο Έργου:

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Δ.Ε.Υ.Α.Ι.
ΤΙΤΛΟΣ:	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Δ.Ε.Υ.Α.Ι.
ΦΟΡΕΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΕΡΓΟ:	Δ.Ε.Υ.Α.Ι.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	22.193,52€
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Δ.Σ. Δ.Ε.Υ.Α.Ι ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ	17/342/11-12-2017 & 8/207/09-05-2018
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΑΡ.ΠΡΩΤ. 134438/29-08-2018
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡ/ΤΗΣ ΚΑΙ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	29/10/2018 ΩΡΑ 14.00
ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	Δ.Ε.Υ.Α.Ι. 8 ^{ης} Μεραρχίας 3 454 45 – Ιωάννινα

Α /ΓΕΝΙΚΑ

Η νέα οργανωτική διάρθρωση των υπηρεσιών της ΔΕΥΑΙ και η μετακίνηση - εγκατάσταση στο ενιαίο κτίριο της Ριζαρείου Πολιτείας δημιούργησε την ανάγκη για πλήρη λειτουργία ενιαίων και χωροταξικά άρτιων χώρων διαχείρισης λογαριασμών και ταμείων. Οι χώροι πρέπει να είναι:

- Ενιαίοι

- Να περιλαμβάνουν και κάθε υποστηρικτικό γραφείο που σχετίζεται με την συνολική διαχείριση όπως αυτές κατανέμονται από την λειτουργία της ΔΕΥΑΙ.
- Να εξασφαλίζουν εγγύτητα με τα κεντρικά γραφεία της επιχείρησης καθώς και ευκολία πρόσβασης από το σύνολο του συναλλασσόμενου κοινού.
- Να είναι σύγχρονοι και ευχάριστοι για κοινό και εργαζόμενους.

Για το σκοπό αυτό η ΔΕΥΑΙ προχώρησε στην ενσωμάτωση στο κτιριακό της δυναμικό και του ισογείου του ενιαίου κτιρίου της Ριζαρείου Πολιτείας. Η προσθήκη αυτή εκπληρώνει στο ακέραιο όλες τις παραπάνω προϋποθέσεις και θα βοηθήσει ΔΕΥΑΙ και κοινό στην ταχύτερη και χωρίς ταλαιπωρία εξυπηρέτηση των εργασιών ταμείου.

Βεβαίως ο χώρος δεν είναι δυνατόν να αξιοποιηθεί ως έχει. Η σημερινή του κατάσταση χρήζει αρχιτεκτονικών, κτιριακών και Η/Μ επεμβάσεων. Η ΔΕΥΑΙ πράγματι προχώρησε σε ανάθεση σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης η οποία οριστικοποιημένη ούσα αποτελεί την βάση για τις κτιριακές και Η/Μ εργασίες που αυτή συνεπάγεται.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Στα επόμενα στάδια, και μετά από αντίστοιχες για την κάθε εργασία μελέτες, θα εκτελεστούν οι εργασίες των δυο αυτών κατηγοριών. Όλες οι εργασίες κτιριακές και Η/Μ φέρουν τον ενιαίο τίτλο του έργου «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΕΥΑΙ**»

Οι κτιριακές εργασίες επιμερίζονται ως ακολούθως :

- Αλουμίνια (κουφώματα)
- Πόρτες – έπιπλα – διακοσμητικοί χρωματισμοί
- καρέκλες και επίπλωση χώρων κοινού
- Χωρίσματα γυψοσανίδας-υδροχρώματα- πλακάκια.
- Δάπεδα (laminare)
- Γραφιστικά και πινακίδες.

Οι Η/Μ εργασίες επιμερίζονται ως ακολούθως :

- Ισχυρά ρεύματα.

Φωτισμός – ρευματοδότες και γενικές ηλεκτρικές παροχές 220 - 380 V.

- Ασθενή ρεύματα.

Δίκτυο τηλεφώνων – δίκτυο data και λοιπών ασθενών ρευμάτων

Στο ανωτέρω σύστημα εντάσσονται συμπληρωματικά και κάποιες εργασίες που αφορούν στα συστήματα ασφάλειας του χώρου γραφείων.

- θέρμανση-ψύξη-αερισμός.
- Ανακατασκευή WC

Β/ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ:

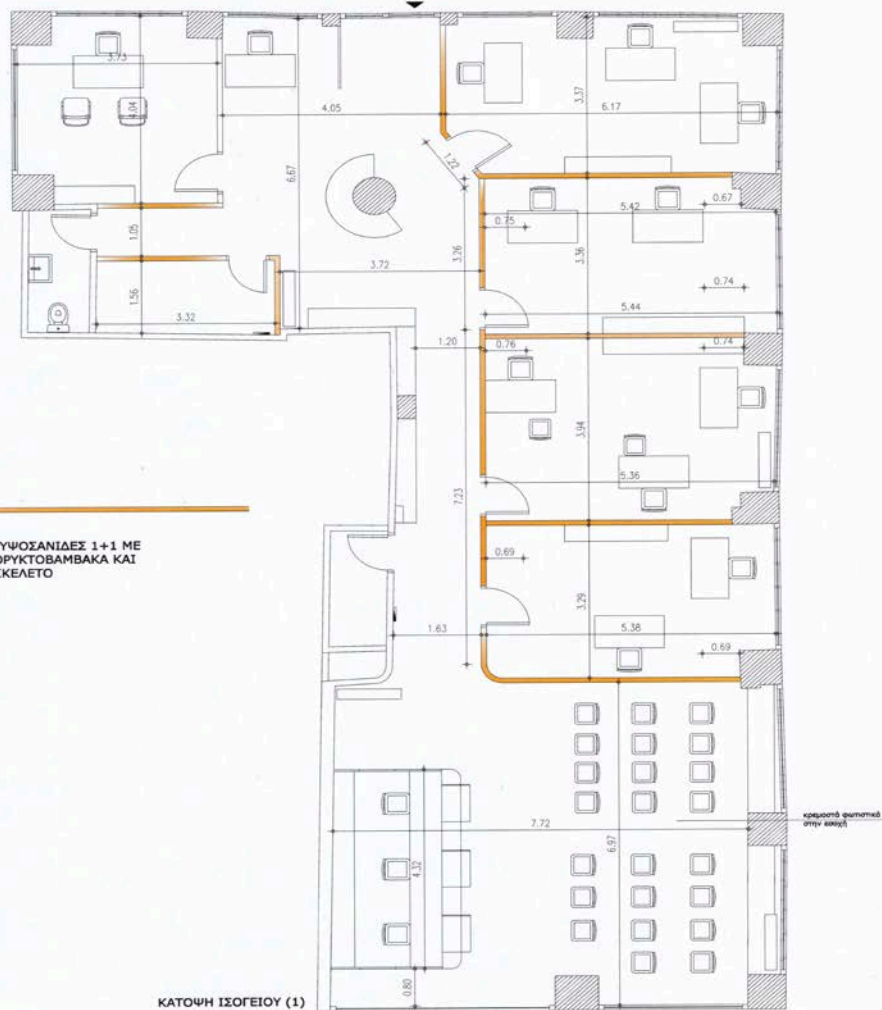
Αναλυτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν έχουν ως εξής:

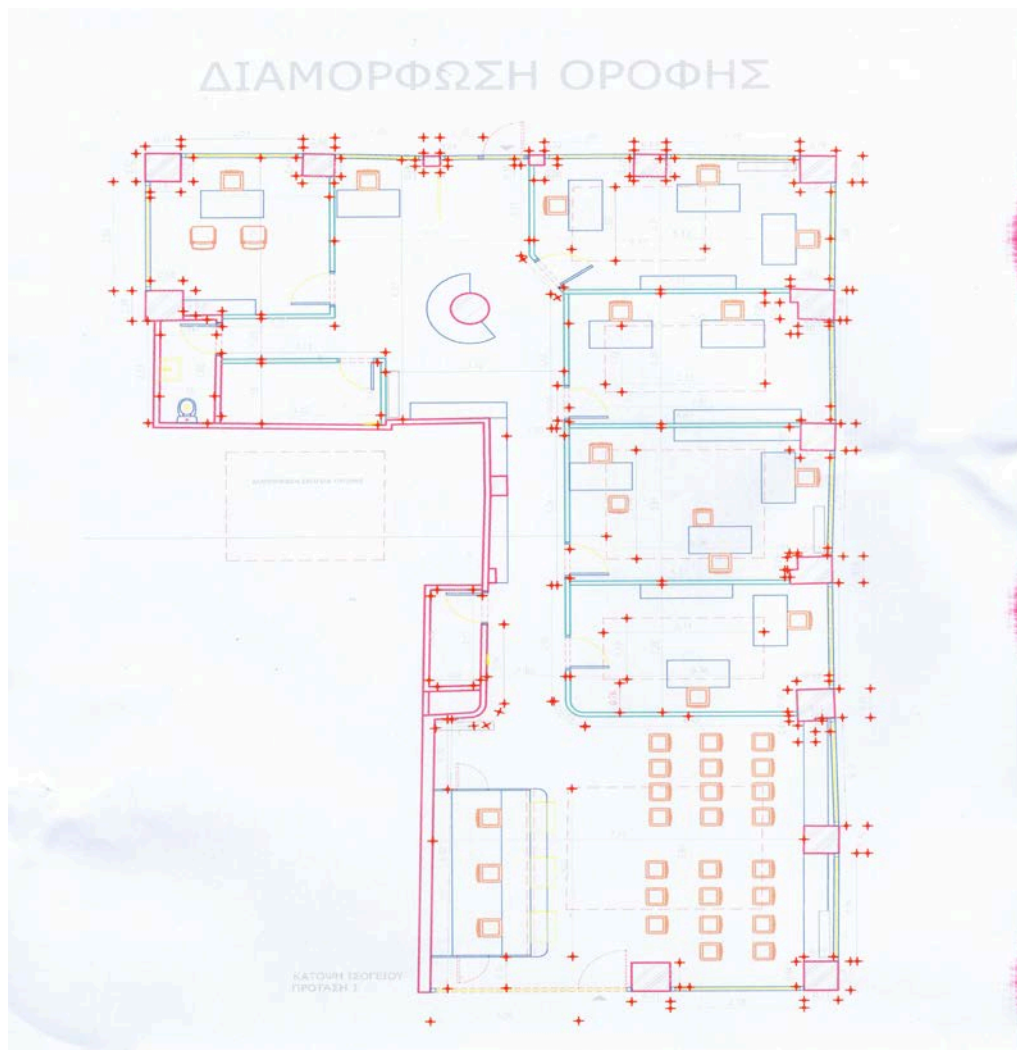
1. Κατασκευή διαχωριστικών τοιχοποιιών με γυψοσανίδες σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη. Η επιμέτρηση θα γίνει σε M2 (συμπεριλαμβάνοντας τυχόν καμπύλες , ακμές και απλές αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες) με βάση την πραγματική επιφάνεια κατασκευής (αφαιρουμένων των ανοιγμάτων πόρτες κ.λ.π.)
2. Ανακατασκευή οροφής σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη (ΣΚΟΤΙΕΣ-ΘΕΣΕΙΣ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ) . Η επιμέτρηση θα γίνει σε M2 με βάση την προβολή της οροφής
3. Χρωματισμοί σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη.
4. Αποκατάσταση πλακιδίων.





ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΟΨΗΣ ΜΕ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΕΣ





Προϋπολογισμός – περιγραφή εργασιών:

α/α	α/α Τιμ.	Είδος εργασίας	Άρθρο Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη Μερική Ολική
1	N1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	Σχετ.ΟΙΚ.22.20.01	M2	65	40,00	2.600,00
2	N3	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ ΟΡΟΦΗΣ	ΟΙΚ-2275	M2	250	30	7.500,00
3	ΟΙΚ-77.80.02	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΟΙΚ-7785.1	M2	70	9,50	665,00
4	ΟΙΚ-77.81.01	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΟΙΚ-7386.1	M2	110	13,50	1.485,00
5	ΟΙΚ-77.84.02	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΠΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ ΜΕ ΧΡΩΜΑ ΥΔΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΑΚΡΥΛΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΜΕ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΜΑ	ΟΙΚ-7786.1	M2	210	13,80	2.898,00
6	N8	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ 1+1 ΜΕ ΟΡΥΚΤΟΒΑΜΒΑΚΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟ	ΟΙΚ-7810	M2	110	25,00	2.750,00
						ΣΥΝΟΛΟ	17.898,00
						Φ.Π.Α 24%	4.295,52
						ΣΥΝΟΛΟ	22.193,52

Προϋποθέσεις έγκυρες και παραδεκτής συμμετοχής στον διαγωνισμό:

1. Οικονομική προσφορά
2. Ασφαλιστική ενημερότητα
3. Φορολογική ενημερότητα

Διάρκεια έργου:

Ο χρόνος ολοκλήρωσης και η παράδοση θα γίνεται τμηματικά σύμφωνα με της ανάγκες και το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Προϋπολογισμός:

Ο μέγιστος συνολικός προϋπολογισμός των εργασιών δύναται να ανέρχεται σε 22.193,52€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Ι.

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

8^{ης} Μεραρχίας 3, Ριζάρειος Πολιτεία
Ιωάννινα 45445
Τηλ. 2651054500

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Δ.Ε.Υ.Α.Ι.**

Προϋπολογισμός – προσφοράς εργασιών:

α/ α	α/α Τιμ.	Είδος εργασίας	Άρθρο Αναθεώρησ ης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη Μερική Ολική
1	N1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ	Σχετ.ΟΙΚ.22 .20.01	M2	65		
2	N3	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ ΟΡΟΦΗΣ	ΟΙΚ-2275	M2	250		
3	ΟΙΚ- 77.80.02	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΟΙΚ-7785.1	M2	70		
4	ΟΙΚ- 77.81.01	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΟΙΚ-7386.1	M2	110		
5	ΟΙΚ- 77.84.02	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΠΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ ΜΕ ΧΡΩΜΑ ΥΔΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΑΚΡΥΛΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΜΕ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΜΑ	ΟΙΚ-7786.1	M2	210		
6	N8	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ 1+1 ΜΕ ΟΡΥΚΤΟΒΑΜΒΑΚΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟ	ΟΙΚ-7810	M2	110		
						ΣΥΝΟΛΟ	
						Φ.Π.Α 24%	
						ΣΥΝΟΛΟ	

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ../10/2018

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

N1 Καθαίρεσεις πλακιδίων δαπέδων και τοίχων

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2220

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων και τοίχων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους (τσιμέντου, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου, κλπ), με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το εδάφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση και μεταφορά αυτών . Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

N3 Καθαίρεση και ανακατασκευή ανισόπεδης ψευδοροφής από γυψοσανίδες

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7809

Ψευδοροφή ανισόπεδη, διακοσμητική, επισκέψιμη, από κοινές, ανθυγρές ή πυράντοχες γυψοσανίδες πάχους 12,5 mm, οποιωνδήποτε διαστάσεων και σχεδίου, με κρυφό ανισόπεδο σκελετό ανάρτησης, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-10-01 "Ψευδοροφές με γυψοσανίδες".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- α) καθαίρεση υπάρχουσας ψευδοροφής ρύθμιση και σταθεροποίηση του υπάρχοντος σκελετού ανάρτησης για την εξασφάλιση πλήρους επιπεδότητας και οριζοντίωσης της ψευδοροφής.
- β) Η ρύθμιση και σταθεροποίηση του υπάρχοντος σκελετού ανάρτησης για την εξασφάλιση πλήρους επιπεδότητας και οριζοντίωσης της ψευδοροφής.
- γ) Η προμήθεια και τοποθέτηση των εμφανών ή μη, στοιχείων στήριξης των πλακών και τελειωμάτων της ψευδοροφής, από ανοδιωμένο αλουμίνιο
- δ) Οι υποδοχές τοποθέτησης των φωτιστικών σωμάτων.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) τοποθετημένης ψευδοροφής

77.80 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7785.1

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

77.80.02 Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.

77.81 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.με σπατουλάρισμα

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7786.1

Χρωματισμοί σπατουλαριστοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις. Προετοιμασία της επιφανείας, σπατουλάρισμα και διάστρωση χρώματος υδατικής διασποράς ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο στρώσεις. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

77.81.02 Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως νερού.

77.84 Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7786.1

Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις. Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. Υλικά επί τόπου του έργου και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

77.84.02 Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας

N7 Γυψοσανίδες 1+1 με οрукτοβάμβακα και σκελετό

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7810

Γυψοσανίδες 1+1 με πλάκες οрукτοβάμβακα πάχους 5 cm, βάρους 80 kg/m³, με ή χωρίς στερέωση αυτών οιοδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, διαστάσεων χρησιμοποιούμενου έτοιμου φύλλου εμβαδού άνω των 0.72 m², τοποθετημένες σε οποιονδήποτε χώρο, με σκελετο (εκτός όμως των ψευδοροφών),. Συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους τοποθετήσεως.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)